



# Samrådsunderlag Markmiljö

**Detaljplan verksamheter vid Sörredsvägen,  
Björlanda, FK Dnr: 6340/20**

2022-08-25

## Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av

# Innehåll

<b>1</b>	<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivning</b> .....	<b>4</b>
2.1	Jordartsbeskrivning .....	4
2.2	Grundvatten, ytvatten och brunnar.....	5
2.3	Historisk verksamhet .....	5
2.4	Tidigare utförda utredningar.....	7
2.5	Potentiellt förekommande markföroreningar .....	7
<b>3</b>	<b>Genomförande</b> .....	<b>8</b>
3.1	Vidare behov av utredningar.....	8
<b>4</b>	<b>Sammanfattning och Bedömning</b> .....	<b>8</b>

# 1 Inledning

Området ligger vid Sörredsvägen på Hisingen, väster om Kålserefs verksamhetsområde och söder om Björlandavägen i stadsdelen Björlanda.

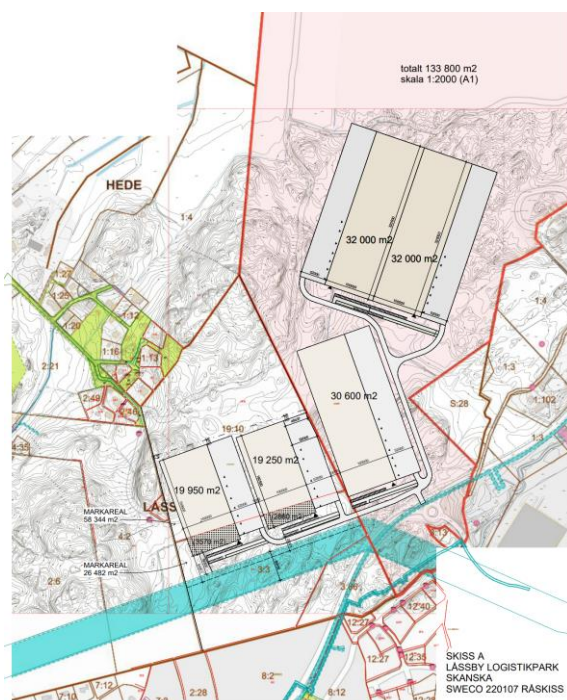
Detaljplan syftar till att möjliggöra och genomföra ett nytt verksamhetsområde för logistik på Hisingen. Verksamhetsområdet omfattar ca 330 000 kvm mark, varav 150 000–200 000 kvm kommunägd mark.

Följande fastigheter ingår i detaljplan:

Lexby 4:54 (del av), Lexby S:28, Kålsered S:8, Kålsered 1:4 och Kålsered 1:3, Låssby 19:10 och Låssby 3:3.



Figur 1 Översikt på ingående fastigheter.



Figur 2 Översiktsbild på föreslagen utbredning av logistikpark.

## 2 Beskrivning

Markområdet är i nuläget ett obebyggt skogsområde norr om Volvo Personvagnar och längs med Sörredsvägen. Gamla flygbilder visar att området i stort har utgjorts av skogs- och jordbruksmark med spridd bebyggelse (enstaka gårdar) fram till 70-talet. Sörredsvägen anlades kring 1970 och med den har dels villabebyggelse etablerats i närområdet, dels har logistikanläggningar tillkommit, främst under 00- och 10-talet.

I sydost avgränsas område med Sörredsvägen och ansluter till befintligt industriområde. I övriga väderstreck ansluter området till befintliga villa- och naturområden.

Markytan inom planområdet är relativt plan i dalgångarna med åker- och ängsmark.

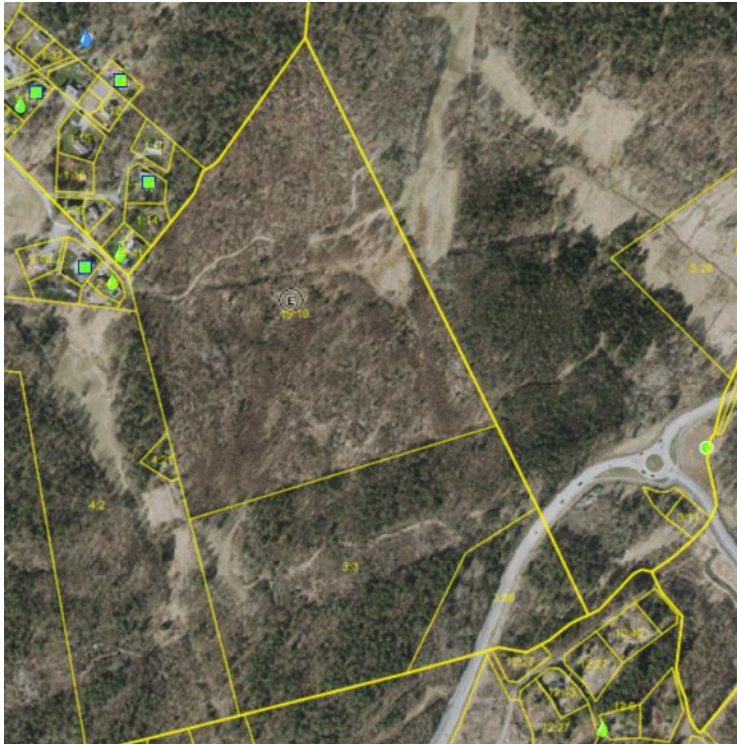
### 2.1 Jordartsbeskrivning

Enligt SGU's jordartskartering är det företrädesvis berg i dagen i området huvudsakligen bestående av skogsklädda fastmarkspartier med tunt jordtäckte. Mellan dessa partier förekommer flacka sedimentfyllda dalgångar som används som åker- och ängsmark. Jordarter i dalgångar består av lera som ställvis överlagras av sandig morän, postglacial sand och kärrtorv.



Figur 3 Jordartsbeskrivning, SGU 2022.

## 2.2 Grundvatten, ytvatten och brunnar



Figur 4 Översiktsbild över befintliga brunnar i området.

Genom området återfinns åkerdiken i nord-sydlig riktning samt att det förekommer en mindre damm i skogsmiljö (Cowi 2022)

Inga grundvattenmätningar eller observationer av den fria vattenytan har gjorts inom området. I anslutande industriområde, sydost om Sörredsvägen, har den fria vattenytan observerats mellan 1–2 m under befintlig markyta.

## 2.3 Historisk verksamhet



Figur 5 Flygfoto 1960



*Figur 6 Flygfoto 1970*

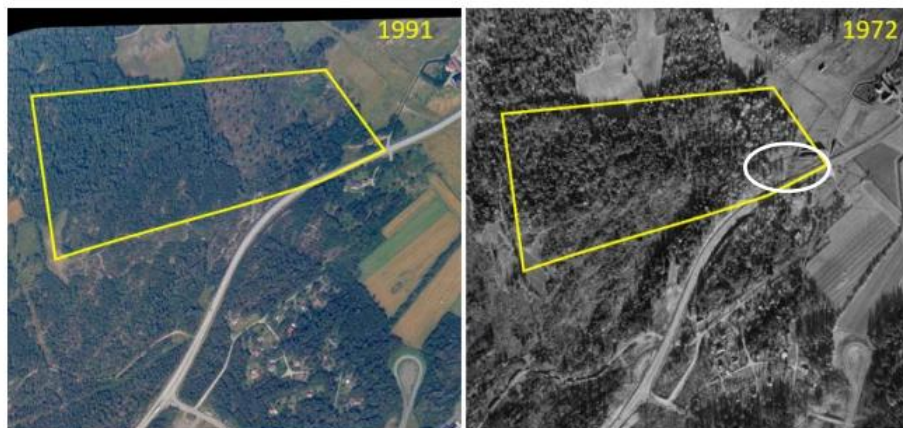


*Figur 7 Flygfoto 1998*



*Figur 8 Flygfoto 2021*

Ovan visas ett antal flygbilder som visar karaktären på området från 60-talet och framåt. Av bilderna framgår att inga verksamheter utöver skogsbruk och i liten grad jordbruk har bedrivits i området. Möjligen kan ett upplagsområde anlagts i sydöstra hörnet på fastigheten Lexby 4:54. I det sydöstra hörnet noterades asfalt och utfyllnader (Relement 2020).



Figur 9 Relement 2020

## 2.4 Tidigare utförda utredningar

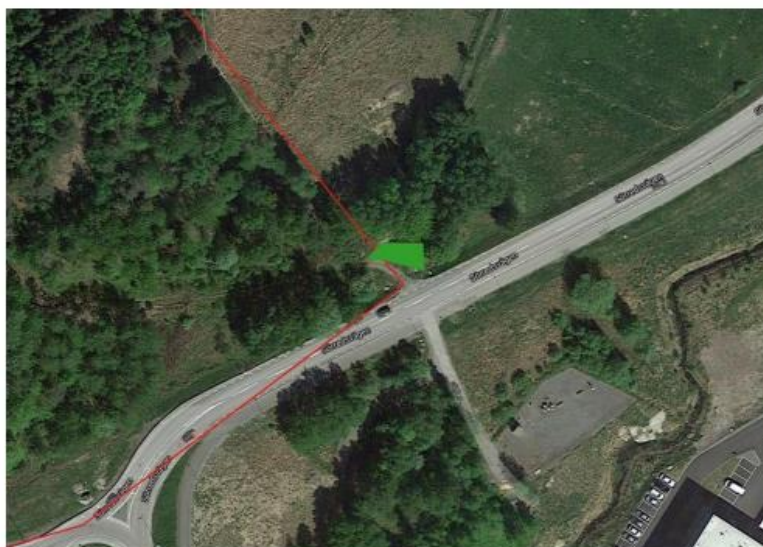
För området finns inga utförda miljötekniska undersökningar. För området finns en upprättad miljöinventering utförd av Relement 2020 på uppdrag av Skanska (*Miljöinventering fas 1 av fastigheten Låssby 19:10 m fl, Göteborgs stad, Relement 2020*).

## 2.5 Potentiellt förekommande markföroreningar

Inventeringen visar sammanfattningsvis att området i huvudsak utgörs av skogsmark där man enbart förefaller ha bedrivit skogsbruk. Förutom i sydöstra delen av området består marken därmed av tunna lager naturliga jordar på berg med ringa föroreningsgrad. Lokalt i sydöstra delen är marken asfalterad och sannolikt utfylld för att tidigare ha använts som timmerupplag eller liknande. Arealen av den yta som kan vara utfylld inom aktuella fastigheter uppskattas till 500 m<sup>2</sup>. I denna del av området kan marken således vara kontaminerad. Eftersom området sannolikt ska utvecklas för verksamheter och inte känslig markanvändning bedöms dock sannolikheten att större merkostnader (>0,5 Mkr) för marksanering ska uppkomma som liten.

Potentiellt förekommande markföroreningar bedöms vara yttlig diffus kontaminering av ytjord (0 - 0,2 m.u.my). Förekomst bedöms vara tungmetaller och PAH:er strax överstigande Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning, KM, men understigande mindre känslig markanvändning, MKM.

Inom området har det påträffats parkslide. Vid avhjälpande av parkslide eller hantering av parkslidekontaminerade Fall B massor blir det generellt förekomsten av parkslide som blir kostnadsstyrande för mottagning av överskottsmassor.



Figur 10 Yta med påträffat bestånd av parkslide (Cowi 2022).

## 3 Genomförande

Vid kommande utbyggnation kommer masshantering att genomföras. Dels kan det finnas behov av urschaktning för grundläggning samt tillförsel av tekniska massor för utbyggnation av befintlig logistikpark och tillfartsvägar.

### 3.1 Vidare behov av utredningar

För detaljplan kan det finnas behov av miljötekniska markundersökningar. Främst i syfte för projektering av kommande masshantering av Fall A och Fall B massor för utbyggnationen. Likaså för att klargöra vilka haltkrav på eventuellt externt tillförda massor som kan tillåtas vid eventuellt behov av utfyllnad av planerad anläggning.

## 4 Sammanfattning och Bedömning

Dagens markanvändning kan betraktas utgöra känslig markanvändning. Planerad markanvändning bedöms utgöra mindre känslig markanvändning. Bedömning görs att behov av några avhjälpandeåtgärder för detaljplans genomförande ej bedöms föreligga.